



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 868**

12 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/9561 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία του Νικολάου Καντανά που βρίσκεται στον οικισμό Παναγιούδα του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουνε με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο με τα στοιχεία του κτιρίου του θέματος που μας κατέθεσε με αίτησή του ο ενδιαφερόμενος Καντανάς Νικόλαος και έλαβε τον αρ. Πρωτ. 11024/15.10.02 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 2.4.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Καντανά Νικόλαο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/11024/200/2.4.2003 έγγραφό μας.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία όπως ορίζετε στο άρθρο 4 παρ.2 του Ν.1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, παρ.2, του Ν.2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία μας τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Νικολάου Καντανά που βρίσκεται στον οικισμό Παναγιούδα του Δήμου Μυτιλήνης της Νήσου Λέ-

σβου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/9561/25.7.2003 πράξη του και που συνοπτικό της αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής βιομηχανικού χαρακτήρα τυπικά της περιοχής και της εποχής του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας. Επιτρέπεται η διάνοιξη ανοιγμάτων συμμετρικών και σεβόμενων τις αναλογίες του υπάρχοντος στην ανατολική όψη δεδομένου ότι τα ανοίγματά του δεν είναι επαρκή για τη χρήση του κτιρίου ως κατοικία.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή παταριού στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, δεδομένου του ικανού ύψους μέχρι τα ζευκτά της στέγης. Επιτρέπεται επίσης η ανακατασκευή της στέγης διατηρώντας την ίδια λογική των ζευκτών και το ίδιο συνολικό ύψος, καθώς και η διατήρηση της επιστέγασης με βυζαντινά κεραμίδια.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

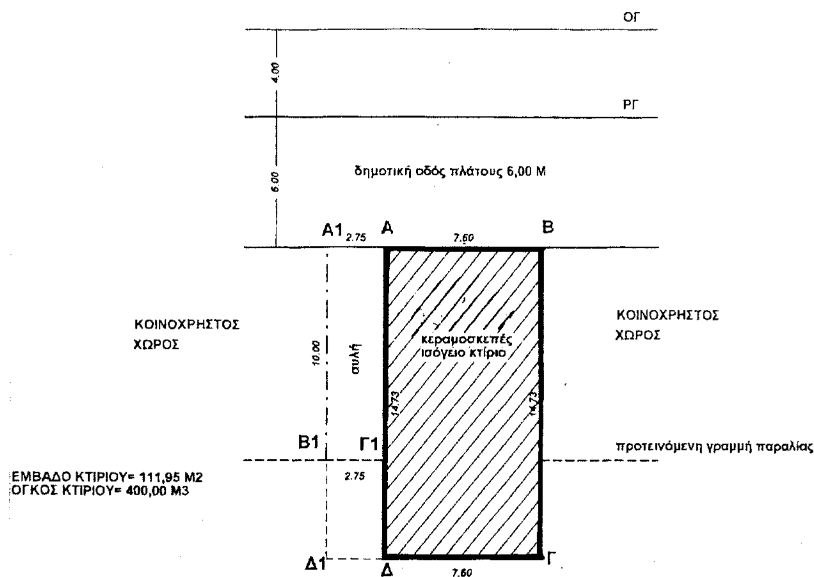
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 25 Ιουλίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

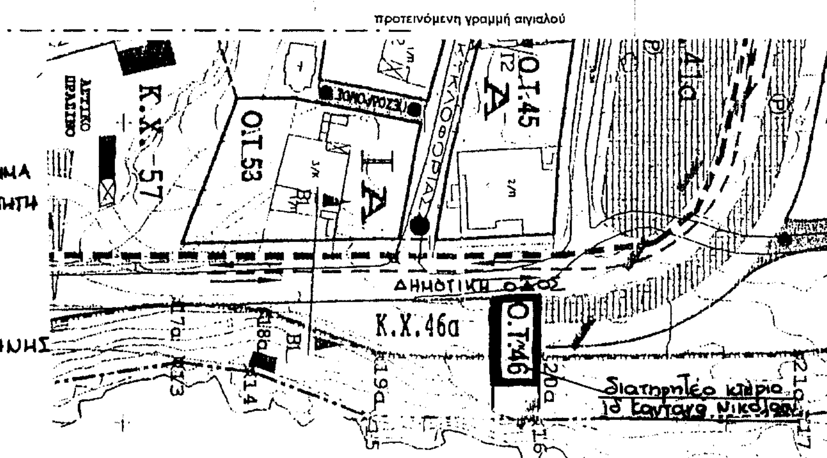


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

προτεινόμενη γραμμή αιγιαλού

ΤΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΤΜΗΜΑ Α.Α1.Δ1.Δ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΙΝΑΙ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΝΙΚΟΥ ΚΑΝΤΑΝΑ.
ΘΕΣΗ: ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ - ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛ. 1:200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/9561/2003 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. πρωτ. ΔΠΕ/9561/25.7.2003

Θέμα Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία του Νικολάου Καντανά που βρίσκεται στον οικισμό Παναγιούδα του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μηνας ΙΟΥΛΙΟΣ 2003



-ο-

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/9664 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου διωρόφου κτιρίου με τον αυλότοιχο και την αυλόπορτά του (νότια όψη), ευρισκομένου στην περιοχή Βάγια του παραδοσιακού οικισμού Κάμπος του Δήμου Χίου της Νήσου Χίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τσούχλη και Αγγελικής Μουτάφη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουνε με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο με τα στοιχεία του κτιρίου του θέματος που μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ 161/21.8.02 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Νομού Χίου.

8. Την από 18.2.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους Κωνσταντίνο Τσούχλη και Αγγελική Μουτάφη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/ 9400/2002/18.2.2003 έγγραφό μας.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία όπως ορίζετε στο άρθρο 4 παρ.2 του Ν.1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, παρ.2, του Ν.2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία μας τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτίριο, ο αυλότοιχος και η αυλόπορτά του (νότια όψη), που βρίσκεται στον οικισμό Κάμπος της Νήσου Χίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τσούχλη και Αγγελικής Μουτάφη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/9664 /2003 πράξη του και που συνοπτικό της αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο και στον αυλότοιχο και την αυλόπορτά του (νότια όψη), απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διωρόφου κτιρίου και του αυλότοιχου και της αυλόπορτάς του (νότια όψη), εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Οι όψεις του κτιρίου να είναι από εμφανή λιθοδομή.

5. Επιτρέπεται η επισκευή του αυλότοιχου και της αυλόπορτας σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού ΠΔ/τος του παραδοσιακού οικισμού Κάμπος του Δήμου Χίου (ΦΕΚ33/Δ/17.1.1992).

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο καθώς και στην αυλόπορτα και τον αυλότοιχό του. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

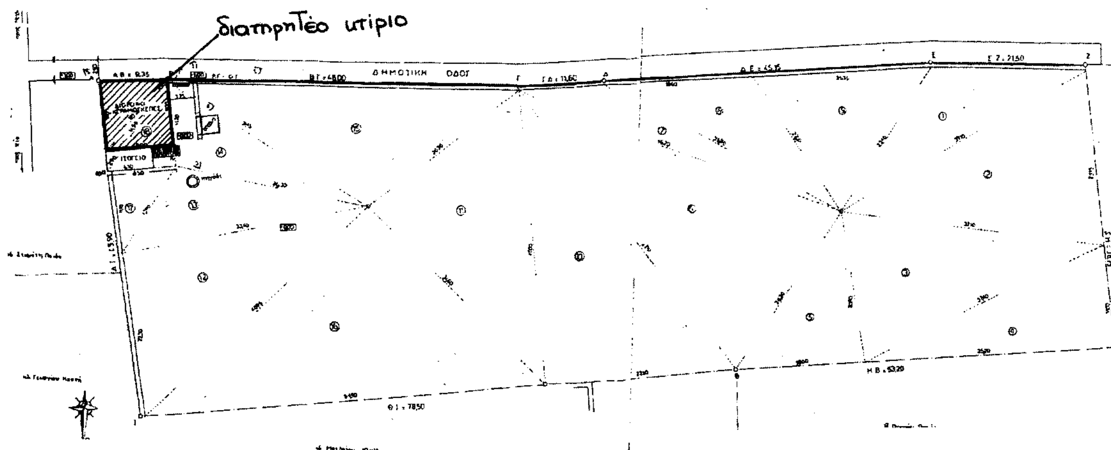
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 25 Ιουλίου 2003

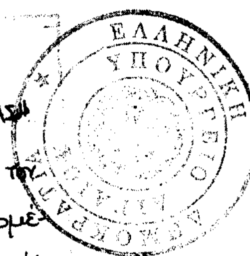
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΣΟΥΧΛΗ & ΜΟΥΤΑΦΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΓΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΟΥ - Ν. ΧΙΟΥ -
ΚΛ. 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/9664/2003 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΕ/9664/25.7.2003

Χαρακτηρισμός διατηρητέου διώροφου κτιρίου με τον αυλότοιχο και την αυλόπορτα του (νότια όψη), ευρισκομένου στη περιοχή Βάγια του παραδοσιακού οικισμού Κάμπος του Δήμου Χίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Κων/νου Τσούχλη και Αγγελικής Μουτάφη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

—ο—

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/8340 (3)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτιρίου και κατασκευή μικρής προσθήκης κατ' επέκταση αυτού (ειδική ρύθμιση) που βρίσκεται στην Αγ. Παρασκευή, (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Τσιόγια και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' άριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22 /2205 /8.3.1999 (ΦΕΚ209/ Β11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουνε με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο με τα στοιχεία του κτιρίου του θέματος που μας διαβιβάστηκε με το με αρ.πρωτ 902/27.1.2003 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Νομού Λέσβου.

8. Την από 27.6.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη Ελένη Τσιόγια με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/6585/ 27.6.2003 έγγραφό μας.

9. Την από 1.7.2003 απάντηση της ενδιαφερόμενης με την οποία αποδέχεται το χαρακτηρισμό του κτιρίου της ως διατηρητέα (αρ. πρωτ. 8340/1.7.2003 του Υπουργείου Αιγαίου).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτίριο και επιτρέπεται η κατασκευή μικρής προσθήκης κατ' επέκταση αυτού (ειδική ρύθμιση), που βρίσκεται στην Αγ.Παρασκευή, (Ν. Λέσβου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Τσιόγια, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/8340/25.7.2003 πράξη του και που συνοπτικό της αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή ισόγειας προσθήκης κατ' επέκταση στην βόρεια όψη του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου η οποία εγκρίθηκε με το αριθ. 86/9.5.2003, θέμα 3ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Υπ. Αιγαίου Νομού Λέσβου και με το οποίο η υπηρεσία μας συμφωνεί.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 25 Ιουλίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

προσθήκη καθ' επέκταση (ειδική ρύθμιση)

διατηρητέο κτίριο

ΦΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΙΚΙΑΣ Ε=44.65m2

ΥΦΙΣΤ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΙΑ Ε = 43.01 m2

ΙΔΙΟΚ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ

ΙΔΙΟΚ ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑΝΝΑΚΑ

ΙΔΙΟΚ κληρ ΘΕΟΚΛ ΜΑΝΩΛΑΚΗ

ΜΕΣΟΤΟΙΧΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΙΔ ΤΣΟΧΑΤΖΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΤΣΟΓΙΑ ΕΛΕΝΗΣ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ-ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:200.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %



ΔΠΕ/8340/2003 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ Αρ. Πρωτ. ΔΠΕ/8340/25.7.2003

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτηρίου και κατασκευή μικρής προσθήκης καθ' επέκταση αυτού (ειδική ρύθμιση) που βρίσκεται στην Αγ. Παρασκευή (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Τσόγια και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

-Ο-

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΟΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 2456 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 231,5 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Γατσί», Δήμου Φιλιππιάδας του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις:

α. Του Ν Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

β. Του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

1. Του άρθρου 41 παρ. 1 και

2. Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ. Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις αριθ.160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

4. Την αριθ. 2315/17.7.2003 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, την έκταση των 231,5 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Γατσί», Δήμου Φιλιππιάδας, του Ν. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια :

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ : Με δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ : Με δημόσια δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ : Με αγροτικό δρόμο.

ΝΟΤΙΑ : Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Ιωάννινα, 30 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

